



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



CABINET VICEPRIM-MINISTRU

Nr. 48416 / 04 . 04 . 2019

Ref: *Modificarea cadrului legislativ privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.*

Stimată doamnă / Stimate domnule Primar,

Vă aducem la cunoștință că în cursul anului 2018 a fost modificat cadrul legislativ privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Astfel, *Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor* a fost adoptată de Parlament, a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 660 din 30.07.2018, Partea I și a intrat în vigoare la 60 de zile de la data publicării. La data intrării în vigoare a Legii nr. 196/2018, a fost abrogată *Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, cu modificările și completările ulterioare, *Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, precum și orice alte prevederi contrare.

Totodată, vă informăm că, în baza art. 108 alin. (2) din *Legea nr. 196/2018*, a fost adoptat *Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1058/2019 privind aprobarea conținutului-cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului*, act normativ ce a fost publicat în Monitorul Oficial al României nr. 149 din 25 februarie 2019.

Totodată, *Legea nr. 196/2018* reglementează, la art. 9 și 10, raporturile dintre autoritățile administrației publice și asociațiile de proprietari. Conform acestora, principalele atribuții ale autorităților administrației publice locale sunt: atestarea administratorilor de condominii, informarea asociațiilor și proprietarilor din condominii cu privire la cadrul normativ în vigoare, precum și sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari.

Referitor la *certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii*, document în baza căruia se emite, de către autoritățile administrației publice locale, *atestatul pentru dobândirea calității de administrator de condominii*, menționăm că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a elaborat *Standardul ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii*, document ce se află în curs de aprobare, la Autoritatea Națională pentru Calificări, în conformitate cu prevederile *Ordinului comun al Ministrului educației naționale și Ministrului muncii și justiției sociale nr. 3712/1721/2018 privind aprobarea Metodologiei de elaborare, validare, aprobare și gestionare a standardelor ocupaționale și a modelului de standard ocupațional*.

<sup>1</sup> Standardul ocupațional este documentul care precizează competențele și nivelul calitativ asociat rezultatelor activităților specifice unei ocupații. Standardul ocupațional reprezintă descrierea activităților profesionale desfășurate și reflectă abilitatea, autonomia și responsabilitatea de a îndeplini cu succes sarcinile cerute în cadrul unei ocupații, precum și aplicarea cunoștințelor, abilităților și înțelegerii în cadrul ocupației. Detalii site.anc.edu.ro

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Informațiile privind recunoașterea formării anterioare și a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale se vor regăsi în conținutul Standardului Ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii, în funcție de forma finală care urmează să fi aprobată. Având în vedere cele menționate mai sus, dorim să menționăm că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a propus, în cazul ocupației de administrator de condominii, recunoașterea formării anterioare, precum și recunoașterea competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu deosebită considerație,

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,  
VASILE-DANIEL SUCIU**

