– P R I M Ă R I A –
Comuna Grădiştea, Judetul Valcea
Codul de inregistrare fiscala: 2541320
Tel:0250/867072 ; Tel/ Fax : 0250/867009 ; Mobil:074307884
e-mail: primariagradistea@yahoo.com
www.primaria-gradistea.ro

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 7 din **20.05.2015**

Ca urmare a cererii adresate de **URSU FUNIERU GABRIEL & URSU FUNIERU ALINA** cu domiciliul in judetul **VÂLCEA,** municipiul/orasul/comuna **GRĂDIŞTEA**, satul **GRĂDIŞTEA** sectorul ....., cod postal ....., str..... nr..., bl...., sc. ..., et....., ap.., telefon/fax ....., e-mail ..... inregistrata la nr.**3546** din **20.05.2015.**

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA
executarea lucrarilor de construire pentru:

- LOCUINŢĂ P +M, ÎMPREJMUIRE - GARD LA STRADĂ -

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **VÂLCEA,** comuna **GRĂDIŞTEA**, satul **GRĂDIŞTEA,** sectorul ....., cod postal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,

Cartea funciara/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral

- lucrari in valoare[5]) de **157819 lei.**

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. [6]) .813 din .07.01.2014 a fost elaborata **de S.C.ARHIPRO CONS SRL.** ,cu sediul in judetul **VALCEA.**, municipiul **RM.VALCEA**, sectorul/satul ....., cod postal ....., str..... nr...., bl...., sc...., et. .., ap....., respectiv de Sterie Ghetu - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 4153, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Valcea a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin.(1),respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executariilucrarilor de constructii,republicata.

In conformitate cu prevedrile art.7 alin.(15) – (15,1) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (directive EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarilor de constructii autorizate,care conduc la necesitatea modificarii acestora,titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar,
inginer Boiangiu Ilie

Secretar comuna,
jurist Filea Camelia Magdalena

Responsabil urbanism,
economist Pasoiu Eleonora

Taxa de autorizare in valoare de 749 lei a fost achitata conform chitantei seria **POS:VLBL nr.1420** din **20.05.2015.**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct, insotita de **1** exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Data prelungirii valabilitatii .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

---

[1]) Numele si prenumele solicitantului.
[2]) Adresa solicitantului.
[3]) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din P.A.C./P.A.D.
[4]) Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
[5]) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.
[6]) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.
*) Se completeaza, dupa caz: - consiliului judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului ..... al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului .....;
- Primaria Orasului .....;
- Primaria Comunei ..... .
**) Se completeaza, dupa caz:
- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucuresti;
- primar.
***) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau, "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.